

台灣國際 不動產理財投資展示會

Taiwan International Estate Expo

2017/6/09-12 台北世貿一館



募集企画書

時間：2017年6月9日～6月12日

場所：台北世貿一館（台北市信義路五段五號）

主催：中華民國不動產交流協會

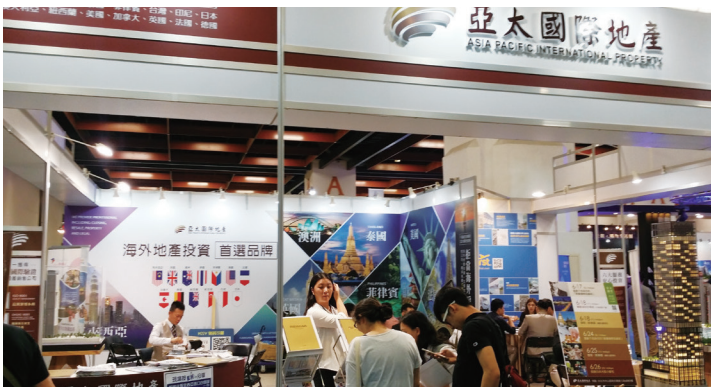
上聯國際展覽有限公司

協贊：中華民國建築經營協會

台北市不動產國際代銷協會

日本：(株)台灣新聞社 03-5917-0045

一般社団法人 在日台灣不動產協會



積極的な営業 VS お客待ち

今のやり方を変えるには勇気が必要、
 そして商売における勝利を獲得するにも勇気が必要となります。
 今、私たちと一緒に台湾の不動産業界に進出し、
 今までのやり方を破り、チャンスをつかみましょう。



展示会テーマ

全台湾創始！世界の投資、理財専門家を統合し、あなたの売上力をUPさせます！

「台湾国際不動産及び理財投資展示会」は昔の個別定点営業方式を破り、国内や海外各地の不動産のデータを集め、全台湾で最も指標性がある不動産ルートを作り上げます！お客様と業者の間で良いブランドを作り、物件を購入する際に更に不動産に対しての信頼を獲得できるように…。

国際政治状況や金融の影響、更に国内の不動産政策の政御を受け、海外の不動産投資の注目度はますます上昇しています。市場研究によると、台湾人が海外市場へ投資する資金は、2016年では個人の海外不動産投資金額が約300億元以上になっています。共有型経済が進み、過去一年にアジアも欧米市場に進出し、オープン式の事務所を立ち上げ、高騰の分譲住宅価

も新しい投資の選択になっています。

国内や海外の不動産投資チャンスや国際金貨でお金を稼ぐ機会を狙える「台湾国際不動産及び理財投資展示会」では、国内や海外の不動産投資のチャンス以外に、今年は更に金融投資情報、売買等の産業の共同展示が加わっています。2017年の政策主力が金融政策から財政政策に換わり、政治及び国際変動の中で全世界の投資市場の戦いを迎える現在の市場を把握し、新しいビジネス機会を掴みましょう。

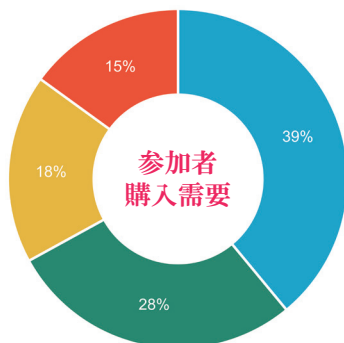
「台湾国際不動産及び理財投資展示会」は展示期間に最新の不動産産業の展覧サービスや金融投資における理財投資のアドバイスがもらえると共に、専門的な国際的なパイプラインを繋ぐことが期待できます！

展示会内容

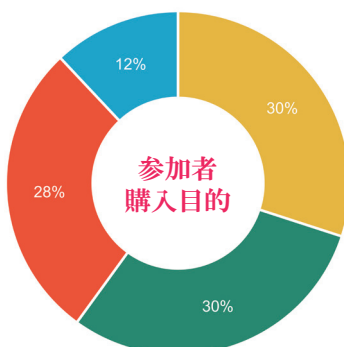
- ◆ 台湾不動産区
- ◆ 金融投資区
- ◆ 国際不動産区
- ◆ 金融保険区

- ◆ 不動産オークション
- ◆ 他地域の投資区
- ◆ 全世界金融趨勢座談会
- ◆ 国際投資分析座談会

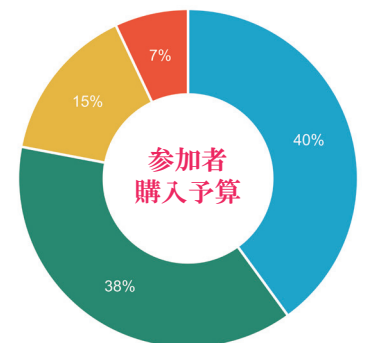
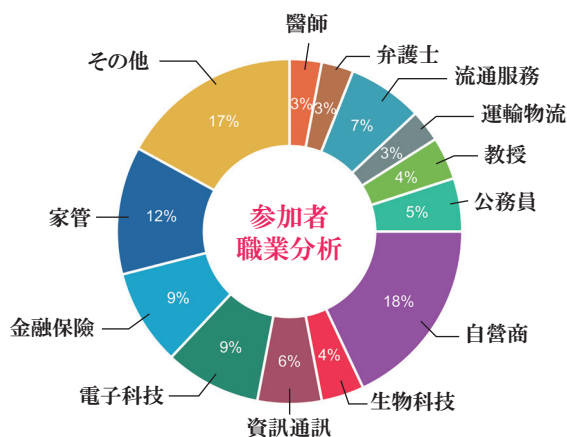
展示会と市場分析



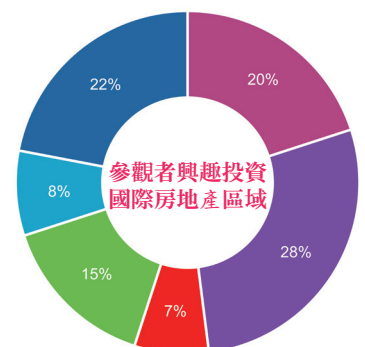
● 2LDK ● ワンルーム ● 1K ● 1LDK



● 初購入 ● 投資 ● 変え替え ● その他



● 3,000万以上 ● 2,001万-3,000万 ● 1,001万-2,000万 ● 1,000万以下



● 東南亞地區 ● 美加地區 ● 歐洲地區 ● 東北亞地區 ● 中國地區 ● 其他地區

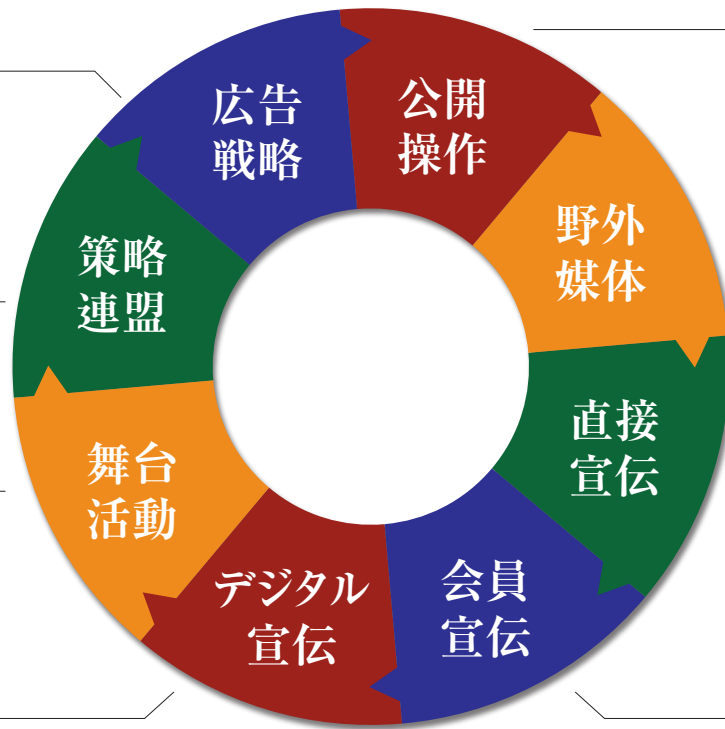
宣伝対策

新聞、テレビ、雑誌、ラジオ等に掲載。露出度も高い。

政府関連、国内外各協会、ブランド企業、店舗通路、雑誌など情報共有。

業者説明を提供、不動産戦略説明会、名人不動産、金融投資等座談を行う予定です。

ホームページ、ファンクラブ、キーワード、グループなどロードによりで展示会を宣伝。



流行りの話題やメカ物件を集まり、展示会前、開幕の際に、記者会見などイベントを行う。

街燈旗、バスラッピング広告等の宣伝利用。

大手企業、協会、町内会、国際活動を積極行う方、学校などに宣伝品の発送。

イベント協賛の業者会員にDMを発送、広告効果をアップする。

出展利益

- ◆ 消費者に不動産購入の自信をつけます
- ◆ 業者の知名度アップ
- ◆ 個別企業の市場価値を目立たせます
- ◆ 国際バイヤーに台湾の投資を注目させます
- ◆ 国際不動産と台湾市場の双方での交流促進
- ◆ 目標の顧客情報を収集
- ◆ 販売利益の経済的戦略効果を発揮

展覧成果

業者雲集

海外投資区 70% 国内不動産区 30%

参加者は約 4 万 5 千人以上

台湾参加者 94%、海外参加者 6% 今回の展示会に参加する予定。

88% の出店業者が予想の出展目標達成 台北不動産博覧会は数十億の ビジネスチャンスを造る!

業者のアンケート調査によると、展示期間は平均数百組お客様リストを獲得することが出来ている。成功率の統計は不動産分譲予約も約 70 戸、今展示会の出来高も 37 億（日本円約 137 億現在）。

イベント詳細

時間：2017年6月9日～6月12日
金曜日～月曜日 10:00～18:00
場所：台北世貿中心展覽一館
(台北市信義區信義路五段5號)



出展について

- ◆ 出展資格：国内外政府から正式な登録がある建設、土木建築、販売、代理、技術開発、学術研究、コンサルティング、管理サービスなどの会社団体。
- ◆ 台湾業者が海外物件などを出展する方は、代理契約などの資料が必要となります。

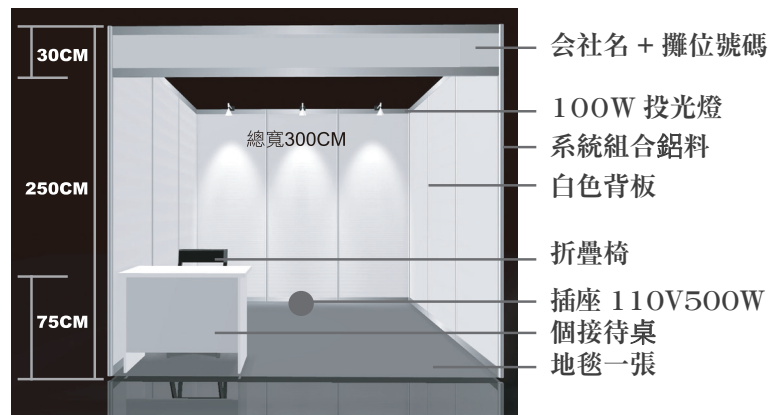
基本の内装と設備

組立て式壁（3M x 3M）、会社名、スポットライト（100ワット）3つ、カーベット、110Vコンセント1つ、商談テーブルや椅子1セット（電源220Vの使用設置は別途料金がかかります）

追伸 基本内装と設備のご注文のみ上記のセットが付いています。大会の提供電力は1ブース500Wのみです。動力分電盤や他の照明設備の電力使用の場合は、大会に申請する必要がある。詳しい内容は大会特約のインテリアメーカーに問い合わせ下さい。

◎ 本企画書のブース費用は、場所やブース用の電力供應、配線、機材は含まれておりません。

3M x 3M 基本の内装と設備



ブース選択方法

出展者は必ず「ブース選択規定」に従ってください。違反した場合は停止させることがあります。下記の内容は十分理解し注意内容を確認後にチェックしてください。

1. 展示会ブースは主催側から企画し、最後の分配権利があります。
2. ブース選択の優先順位ルール：
 - (1) ブースが多い方が優先
 - (2) **ブース数が同じの場合は、お支払順で決めます**
 - (3) ブース数及び支払日が同時の際に申し込み順で決めます
 - (4) 上記全て同時期の場合は抽選で決めます
3. ブース配置は2017年4月中旬に行います。場所は主催者側から書面にて連絡致します。2017年4月7日（金曜日）までにお支払やお申込みが確認できない場合は自動的に削除されます。支払い済の場合は返金しかねませんので、ご注意くださいませ。
4. ブース選択の当日に参加されない場合は、異議なしで主催側から自動に選めます。
5. 主催側が出展者や全体のイメージを維持するため、ブース変更ある場合は権利があります。

その他

主催側がブースの調整や変更の権利があり。

不可抗力の突発状況があった場合は主催側が期日の変更や展覧場所の変更権利があります。

台湾国際不動産理財投資展示会 2017/6/09-12 台北世貿一館 申込書

会社名					
領収書宛名					
住所			ホームページ		
責任者	名前			役職名	
承辦人	名前			役職名	
連絡先	電話			携帯	
	E-MAIL			FAX	LINE ID
ブース名					
ブース類別	價 格				
ブース数	1-3ブース	4-5ブース		6ブース以上	
ブースのみ	¥200,000/ブース	¥190,000/ブース		¥190,000/ブース	
標準ブース	¥220,000/ブース	¥210,000/ブース			
備考	※角ブース代位費¥20,000(ワンブース毎格) ※以上全て税込				
通訳	<input type="checkbox"/> 要(別途料金) <input type="checkbox"/> 不要				
大会パンフレット	1ページ ¥70000 注文ページ: _____ <input type="checkbox"/> 完全データ <input type="checkbox"/> 制作費3万円(1ページ)				
ブース申込み	標準ブース	金額	ブースのみ	金額	ブースレイアウト
	ブース	円	ブース	円	<input type="checkbox"/> 台湾新聞社に願ひする(料金別途)
展示分類	<input type="checkbox"/> 台湾不動産区 <input checked="" type="checkbox"/> 国際不動産区 <input type="checkbox"/> 理財投資区 <input type="checkbox"/> 工商サービス区				
ブース紹介 (30文字内)					
<h2>出展念書</h2> <p>・ 詳細内容はすでに詳しく読み企画書の各条文を守る。万が一何か反則した場合法律関する全ての賠償責任を負う</p> <p>・ 本申込書に記入した内容や金額は全て主催側のもとで確認し、間違いはありません。(修正不可)</p> <p>会社印④ 責任者④</p> <p style="text-align: center;">担当者サイン: _____ 申し込み日: _____ 年 月 日</p>					

連絡先: 有限会社台湾新聞社
〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-19-4
TEL:03-5197-0048 FAX:03-5917-0686
HP:http://taiwannews.jp/
E-mail:info@taiwannews.jp
担当:張(ちょう)

一般社団法人在日台湾不動産協会
〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-19-4
TEL:03-6868-4369
HP:http://www.tw-realty.jp
E-mail:info@tw-realty.jp
担当:棚岡(たなおか)

出展規定

参加者は必ず「出展規定」のルールに従ってください。違反した場合は停止させることがあります。下記の内容は十分理解し注意内容を確認後にチェックしてください。

◆一般事項

1. 一件の申込書は一つのグループに限ります。
2. ブース出展はブースを借りた業者にかぎります。他の会社に譲渡したり、協賛として別の会社の名前を出展する事もできません。もし違反する場合は主催側がブースの回収や今後の申し込みを禁じます。
3. 取り消しや返金
 - (1) すでに申込みし、料金支払済みの方が、万が一出展できない場合は「出展取消書」を大会にご申請してください。
- (2) 2017年3月9日までに取消した場合はブース代の50%、2017年3月10日以後の場合は今展示会の宣伝広告の経費として返金しかねます。
4. 出展商品はテーマに合わせてください。もし偽って出展した場合は発見次第すぐ出展を停止し、一切の費用は返金しかねません。
5. ロゴの偽造や商品の不実行為や他人の特許或は著作権の偽る事を禁じられています。発覚された場合は、全ての商品及び出展用品は没収されるのと出展費用を返金しかねます。展示会中に商標、特許、著作権の偽りで係争になり訴訟になった商品がある場合は、本展示会の出展は一切禁じられます。万が一主催側にも被害がでた場合は損害賠償などの全ての責任をお取りいただきます。
6. 主催側が出展時間天災等の原因で場所、期日を変更しなければならない場合もあります。徴収済の費用は返金しかねますそれに他の損害責任は一切負いません。
7. 主催側は会場のスペースにより、ブースの調整する場合があります。
8. 展示期間に80dB以上の音を出してはいけません。デモや操作商品が煙、ガス、ほこり、臭いや刺激性の気体や揮発性の化学溶剤、汚染物などが出た場合は、汚染の処理設備などを備え、他の出展社に影響を及ぼさないで下さい。他社に影響した場合はデモや出展を即禁じます。
9. 出展商品が参加者に写真や録画を取られたくない場合は『写真を撮らないで下さい』や『撮影禁止』の中国語や英語の表示を立ててください。但し、主催側から宣伝の為の報道陣に(PRESS)者のみの撮影はご了承ください。

◆展示会場の秩序

1. 展示商品の活動範囲はブース内に限ります。ブース外や公共スペース、通路、柱には商品の宣伝物やチラシ、記念品等の宣伝用品を配ってはいけません。違反された場合は、主催側が強制的に処分します。
2. 爆発や燃えやすいそれに他の危険物の持ち込みは禁じています。発見された場合は展示の強制撤去致します。
3. セキュリティー：
 - (1) 展示期間(展示前のセッティングと後方付を含む)主催側の警備員が展示会の入場制限や共有のスペースの秩序の管理をします。出展社の商品、インテリア及び施工等は各自で実施してもらい、貴重品は各自で管理してください。万が一紛失や損害がある場合は一切の賠償責任を負いません。
 - (2) 展示会側の商品や装飾品は会場に着く時点から終わるまで各自で任意保険をかけてください(自然災害、なども天然災害等も含めて)展示期間中に損失や損害に遭った場合は主催側一切の責任を負いません。
 - (3) 出展のブースの施設、部品及び展示品が展示期間に(セッティングや後片づけを含む)設置や操作や管理など管理上の過失で作業員や第三者に死亡や怪我や財物損失した場合は、出展者が全ての賠償や法律責任を問われます。
 - (4) 出展者証はインフォメーションの所にてお取りください。展示会の出入り際に、出展者証を必ず付けてください。提示されない場合は入場できません。

- (5) 主催者以外に共有スペースにてチラシ配りの宣伝活動や物置などは禁じます

◆注意事項

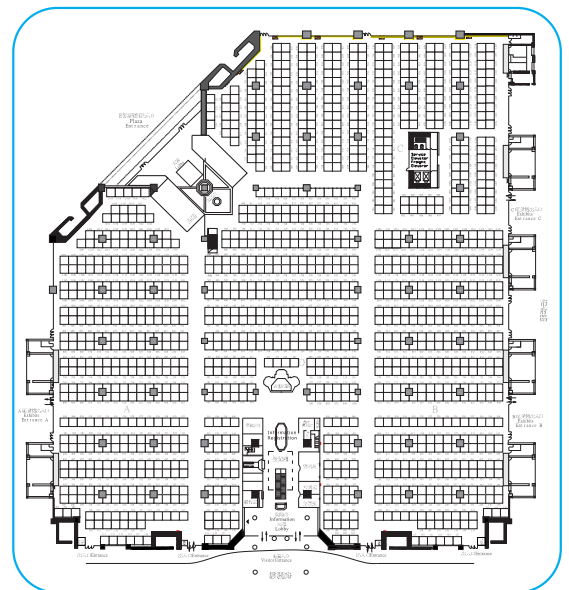
本企画書の内容は全て『予想、企画』としています。具体的な展示内容、広告、宣伝及びブース企画等の詳細は、実際の募集により随時調整致します。上記で規定されていないことに関しては、随時修正する場合がございます。

- 以上の詳細の説明や内容は十分理解し、それにルールを関連の規定を守ることで、サインをし、同意する。

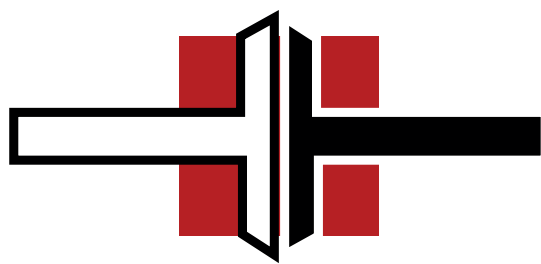
◆違反の処置

出展者がルールに反した場合は、二回勧告しますが、守らない場合は用水や電力の提供を止めます。或は出展の停止をさる可能性があります。

上記で規定されていないことに関しては、随時修正する場合がございます。



サイン



プラスの力になる

台湾新聞

台湾と日本の架け橋 日本語と北京語の両方で読める台湾新聞



台湾新聞

〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-19-4
TEL:03-5917-0045 FAX:03-5917-0686

【FB】 www.facebook.com/taiwannews.jp